

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 72**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 72
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	84
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7810,40 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	4290,10 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	34,3кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3486 кв. м

3. Сведения о работе с должниками. За отчетный период подано 5 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 48006 руб. 28 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

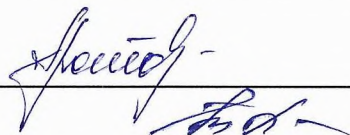
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	С 12.03.25 по 24.03.25 С 04.08.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 21.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Краснопартизанская,72 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	158291
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1496290
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1458393
начислено за встроенные помещения	6706
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31191
3.Всего оплачено в т.ч.:	1470031
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1434618
оплачено за встроенные помещения	6575
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28838
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1390947
Содержание общего имущества МКД	1053927
Текущий ремонт общего имущества МКД	25288
Расходы на управление многоквартирным домом	275278
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21754
Обязательные платежи	14700
5.Финансовый результат за 2025	79084
6.Долг за домом на 01.01.2026	184550
долг за собственниками жилых помещений	183987
долг за встроенными помещениями	563
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	187892
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	1053927
Аварийно-диспетчерское обслуживание	426435
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	182798
уборка прилегающей территории к МКД	232667
Санитарное содержание лестничных клеток	212027
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	25288
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	646
замена и ремонт запорной арматуры	1770
ремонт и частичная замена участков кровли	1358
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	4488
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	1204
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	5752
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	1879
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	158
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд))	6936
установка доводчика и пружин на входной двери	1097

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

